

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 04 " 04 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Шахова, д. 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 04 " 04 2024 года
осенний осмотр на " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Астраханцева Т.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>член совета МКД кв. № 35</u> (должность)	<u>Неронова А.А.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1980</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>кирпич</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, мягкая</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>81</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>4745,00</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>2693,10</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	792	Плоская, асфальтобетон	Удовл			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	132,2	Кирпич	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м						
	мауэрлат	пог. м						
	выходы на чердак	шт.	1		Удовл			
	чердачные продухи	кв.м	2,2					
	слуховые окна	кв.м						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	8		Удовл			
наружный водосток	пог. м	43	сталь	Удовл.				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	105,8	Облицовочная плитка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	105,8	Асфальтобетон	Удовл.			
	прямки							
крыльца	шт.	1	ж/б конструкция	Удовл.				

Наружные стены	кв. м	2794,84	Кирпич	Удовл			
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3212,46	кирпич	Удовл.			
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	81	ж/бетон	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	469,8	Кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	1	ж/б плита	Удовл			
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв. м						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	1	металл	Удовл.			
оконные заполнения	шт.	306	Стекло, пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2		Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия			ж/б монолит				
междуэтажные	кв. м	7920	ж/бетон	Удовл.			
подвальные	кв. м	792	ж/бетон				
чердачные	кв. м	792	ж/бетон	Удовл			
Внутренние стены	кв. м			Удовл	Требуется частичный ремонт подъезда – 178,0	В плане 2024 г.	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	59,8	ж/б конструкция	Удовл			
Тамбурные двери	шт.	2	Металл. пластик	Удовл			
Остекление в МОП	кв. м	22,8	Стекло, СПК	Удовл			
Мусоропроводы	шт.	1		Удовл			
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл			
Внутренний водосток	пог. м	48,6	чугун	Удовл			

	Почтовые ящики	шт.	81	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
дополнительное оборудование								
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	9	металл	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	264,4	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	658	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	132	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.			Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	87	Минвата с покрытием	Удовл			
ОДПУ	шт.			-				
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/провода	пог. м	118,2	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	496	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	102	латунь	Удовл			
ОДПУ	шт.							
8								

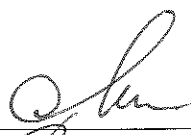
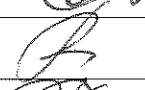
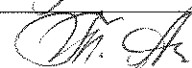
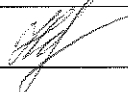
	горизонтальные т/провода	пог. м	82,2	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	413	сталь	Удовл			
	завдвижки	шт.	1	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	51	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.						
9	горизонтальные т/провода	пог. м	66	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	413	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	50	ПВХ	Удовл			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Требуется кап. ремонт		В плане кап. ремонт 2024 г.	
	щит распределительный этажный	шт.	27		Требуется кап. ремонт		В плане кап. ремонт 2024 г.	
	светильники	шт.	54		Требуется кап. ремонт		В плане кап. ремонт 2024 г.	
	выключатели	шт.	23		Требуется кап. ремонт		В плане кап. ремонт 2024 г.	
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовал.		Удовал.	

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования	август		1 раз в год

	лифтового оборудования			
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

<u>главный инженер</u> (должность)		<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)		<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)		<u>Астраханцева Т.А.</u> (фамилия, инициалы)
<u>член совета МКД кв. № 35</u> (должность)		<u>Неронова А.А.</u> (фамилия, инициалы)

"04" 04 2024 г.